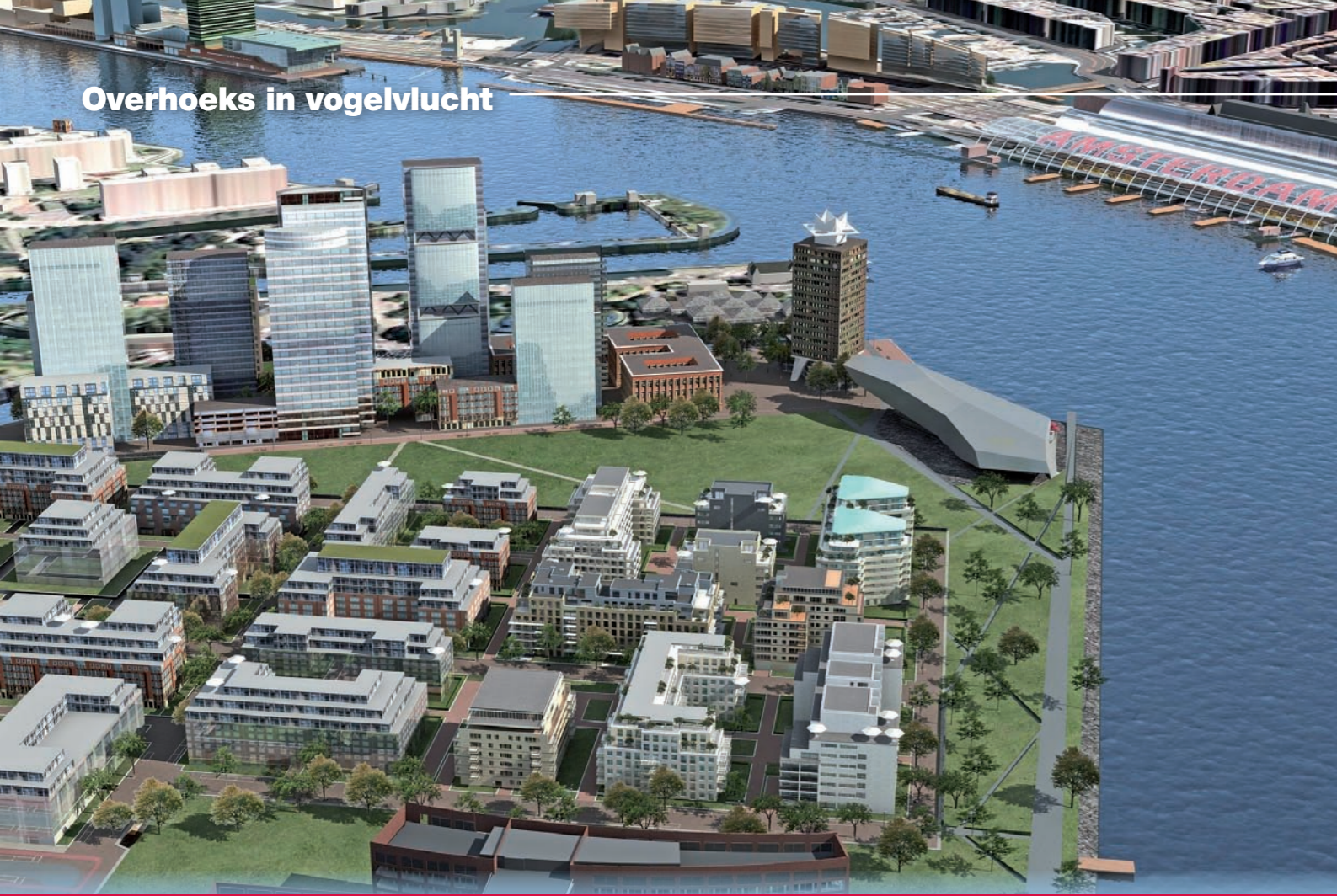


Overhoeks in vogelvlucht



COFELY
GDF SUEZ

COFELY ENERGY SOLUTIONS

Afdeling Energy Outsourcing

Postbus 315

2400 AH Alphen a/d Rijn

Tel.: 0900 555 53 45

energyoutsourcing@cofely-gdfsuez.nl

231.04/10



Uw koopwoning op Overhoeks

**Een
comfortabel
binnenklimaat
dankzij
duurzame
energie-
voorziening**

Over... een comfortabel binnenklimaat

U zet de verwarming aan en het wordt warm

in huis. U draait de douche open en er komt

warm water uit. Niets bijzonders. Op het

eerste gezicht lijkt uw woning in Overhoeks

op elk ander willekeurig huis. U verwacht

comfort, u krijgt comfort. Toch woont u in

een 'huis-van-de-toekomst', waarbij uw

warmte en koude-voorziening op een zeer

milieuvriendelijke wijze wordt opgewekt.

Over ... een bijzondere, milieuvriendelijke techniek

In Overhoeks past Cofely een zeer bijzondere techniek toe voor de energie-voorziening. Deze energievoorziening biedt niet alleen warmte, maar ook koude!

U heeft hierdoor warmte in de winter en koeling in de zomer. Maar deze nieuwe techniek heeft meer voordelen. Het is beter voor het milieu. En de installatie neemt minder ruimte in in uw woning, doordat er geen cv-ketel nodig is.

Over ... verwarming en koeling van uw woning

Alle koopwoningen in Overhoeks worden verwarmd en gekoeld via warmte-koudeopslag (afgekort: WKO). In het kort komt het hier op neer: in de zomer slaan we de warmte op in een waterbron diep onder de grond, in de winter wordt hier de kou opgeslagen. Deze waterbron bevindt zich onder Overhoeks. De opgeslagen zomerse warmte wordt in de winter gebruikt voor uw vloerverwarming en voor de verwarming van uw kraanwater. In de zomer wordt uw huis door de opgeslagen koude gekoeld door middel van vloerkoeling.

Over ... de werking van warmte-koudeopslag

Overhoeks heeft een eigen energiecentrale, die speciaal van dit gebied is gebouwd. Vanuit deze centrale gaan twee buizen zo'n tweehonderd meter de diepte in. Na een winter is de temperatuur van het water in de grond rond de 8°C. De centrale pompt dat koude water in de zomer op, waarna het wordt gebruikt voor de vloerkoeling in uw woning. Het water neemt de warmte uit uw woning mee naar beneden. De temperatuur van de waterbron kan zo oplopen tot 18°C. Die warmte pompen we in de winter weer op. Een warmtepomp verhoogt dan de temperatuur verder, zodat u geniet van uw behaaglijke vloer-

verwarming en warm tapwater heeft. Afgekoeld water gaat weer naar beneden, waar we het in de grond opslaan voor de zomer. Zo is de cirkel rond.

Over... registratie van verbruik

In de berging van uw woning vindt u de warmteafleverset. Deze set zorgt voor de verdeling van de warmte en koude in uw woning. Op de warmteafleverset zit een meter die het verbruik nauwkeurig registreert. Deze meter lezen we twee keer per jaar op afstand uit. U hoeft dus zelf niets te doen om de meter op te laten nemen. Wij informeren u tijdig over de datum waarop wij de meter zullen opnemen, zodat u desgewenst zelf ook de meterstand kunt noteren.

Over ...het grootste WKO-project in woningbouw

Op dit moment zijn er zo'n 250 woningen in Overhoeks aangesloten op de nieuwe centrale in de buurt. Bij de bouw van nieuwe woningen is ook weer een nieuwe centrale nodig. Uiteindelijk zijn hier 2.200 woningen aangesloten op het WKO-systeem. Er staan dan drie centrales, die het grondwater continu rondpompen. Hiermee is Overhoeks het grootste WKO-project in de woningbouw in Nederland.

Over.... de grote voordelen van WKO

Warmte-koudeopslag (WKO) heeft veel voordelen.

• Ruimtewinst in uw woning

In huis heeft u geen boiler of CV-ketel meer nodig. Dat scheelt u flink in de woonruimte. U hoeft ook nooit meer onderhoud aan dergelijke installaties te (laten) verrichten.

• Milieuwinst

De opgeslagen warmte zorgt ervoor dat de energiecentrale in de winter minder gas en elektra nodig heeft om u van warm water te voorzien. De centrale heeft maar een fractie gas nodig om het water helemaal op de juiste temperatuur te brengen. Dit zorgt vooreen energiebesparing van 40% ten opzichte van een normale cv-installatie. Minder gas stoken in de centrale en in woningen betekent ook minder CO₂ in de lucht. Zo stoten we in Overhoeks 40% minder uit.

• Veiligheid

Het WKO-systeem werkt met een relatief lage aanvoertemperatuur van 65°C. Bij een normale stadverwarming bedraagt deze temperatuur 90°C. Deze lagere aanvoertemperatuur vermindert de kansen aanzienlijk op brandwonden. En is dus veiliger.

Over ... onderhoud & service

De WKO-installaties in Overhoeks worden gebouwd en onderhouden door Cofely. In de centrales is 24 uur per dag controle, zodat de kans op storingen minimaal is. Cofely is verantwoordelijk voor het transporteren van de warmte en koude naar uw woning. In uw meterkast vindt de overdracht plaats van energie aan uw eigen installatie in de woning. Dit betekent dat de WKO-installatie van Cofely daar ophoudt en dat daar uw eigen, compacte, installatie begint.

Vragen staat vrij

Heeft u vragen over uw energielevering, belt u dan de helpdesk: 0900 - 555 53 45.

Van Cofely

Warmteafleverset

**Afsluiters;
rood voor aanvoer
blauw voor retour**

**Warmteleidingen
van/naar centrale**

**Warmtewisselaar
koeling**

**koelleiding van/naar
centrale**

Van gebouweigenaar

Koud tapwater aanvoer

Regelkast

**Warmteleiding van/naar
vloerverwarming**

Vloerverwarmingsverdeler

